



## MAN INFRACONSTRUCTION LIMITED

(CIN: L70200MH2002PLC136849)

January 06, 2024

To,
The Listing Operations,
National Stock Exchange of India Limited
'Exchange Plaza', Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400 051

Symbol: MANINFRA

To,
The Corporate Relationship Department,
BSE Limited
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai 400 001

Scrip Code: 533169

Dear Sir/Madam,

<u>Subject: Newspaper Advertisement of Fourth Corrigendum to the Extra Ordinary</u> General Meeting (EGM) of the Company held on Saturday, December 23, 2023.

With regard to the above subject and pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47(3) and Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached a copy of advertisement with respect to Fourth Corrigendum to the Extraordinary General Meeting of the Company held on Saturday, December 23, 2023 published on January 06, 2024 in following newspapers:

- 1. Business Standard (English Newspaper) and
- 2. Mumbai Lakshdweep (Marathi Newspaper)

The Corrigendum dated December 16, 2023 (hereinafter referred to as First Corrigendum), Corrigendum dated December 22, 2023 (hereinafter referred to as Second and Third Corrigendum) and Fourth Corrigendum should be read in conjunction with the EGM notice dated November 29, 2023.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Faithfully

For Man Infraconstruction Limited



Durgesh Dingankar Company Secretary & Compliance Officer Membership No: F7007

Encl.: As above.

LIVE BETTER





# **ZONAL OFFICE: RATNAGIRI ZONE**

SHIVAJINAGAR, RATNAGIRI 415639

# STAR MEGA E AUCTION FOR **SALE OF VEHICLES UNDER SARFAESI ACT 2002**

E Auction sale notice for sale of movable assets under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act 2002 read with provision to Rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Notice is hereby given to public in general & in particular to following Borrower(s) that the below mentioned moveable assets hypothecated to Bank of India (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of India will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS CONDITION"for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets Hypothecated to Bank of India from the respective borrower(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit is shown there against each secured assets. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided hereunder.

	(With a	uto ex ction c	ctensions clause in case of of vehicles:08.01.2024, 15.0	4 between 11:00AM to 05:00 PN bid in last 5 minutes before ck 1.2024 & 22.01.2024 Time: Fron Shemna, Mob-9960163819, Shri	osing) n 11:00 AM to 5:	00 PM, val, Mob-928	4277997	
Sr. No.	Name of the borrower/ Guarantor/Owner/Partner/ Mortgagor of the vehicle	Lot No.	Details of Vehicles to be sold	Details of banks dues	Possession	Minimum Reserve Price in lakhs	EMD in Rs.	Date & Time of E Auction
		IORIZ	ED OFFICER SHRI ANA	ED, DIST - RATNAGIRI, 415 NT DIGE, MOB NO. 9820492 0000033, IFSC: BKID000146	2620	)2356-2640	01/263594	4
1	Mr Vijay Krishnajirao Bhosale	1	MH-08-AN-7514 Mahindra TUV 300 T4 Make- Feb 2020	Rs.05.47 lakhs plus UCI and other applicable charges from 02.03.2022 (Date of NPA)	Physical	Rs. 5,73,000	Rs. 60,000	07.02.2024 11:00 AM to 05:00 PM
		HORIZ	ED OFFICER SHRI ANIL	TH CHIPLUN, TAL CHIPLUN, KUMAR MOB NO. 9833825 0000033, IFSC: BKID000141	736	GIRI, 02355	-260123/2	298/840
2	Mr Milind Ramesh Salvi	1	MH-08-AN-7630 Renault India Triber RXT Petrol M-1.0 L KOE Make – Oct 2016	Rs.04.92 lakhs plus UCI and other applicable charges from 28.01.2023 (Date of NPA)	Physical	Rs. 3,80,000	Rs. 40,000	07.02.2024 11:00 AM to 05:00 PM
3	Mr Manoj Tukaram Dike	1	MH-08-AN-7355 Mahindra XUV 300 Diesel W8 (O) Diesel Make – May 2019	Rs.12.91 lakhs plus UCI and other applicable charges from 31.03.2023 (Date of NPA)	Physical	Rs. 5,20,000	Rs. 60,000	07.02.2024 11:00 AM to 05:00 PM
		RIZED	OFFICER MR MUKESH	, TALUKA KUDAL, DIST SIN MESHRAM MOB. NO. 9594 0000033, IFSC: BKID000145	050303	2362-22894	0, 228840	)
4	Mr Madan Namdev Parab	1	MH-07-AG-4477 Force Motors Trax Cruiser Make- Oct 2017	Rs. 05.70 lakhs plus UCI and other applicable charges from 29.05.2023 (Date of NPA)	Physical	Rs. 6,48,000	Rs. 70,000	07.02.2024 11:00 AM to 05:00 PM
•		D OF	FICER MR RAJANISH N	II, TAL VAIBHAVWADI, DIST SIDNERLIKAR MOB. NO. 9 0000033, IFSC: BKID000142:	922066123	G, 02367-23	7232	
5	Mr Jitendra Ganpat Bhagwat	1	MH09AG9171 Mahindra XUV 500Diesel FWD W5 Make- May 2018	Rs. 06.85 lakhs plus UCI and other applicable charges from 28.08.2023 (Date of NPA)	Physical	Rs. 6,48,000	Rs. 70,000	07.02.2024 11:00 AM to 05:00 PM
	AUTHORIZE	D OF	FICER MR RAJANISH N	VGAD, DIST SINDHUDURG SIDNERLIKAR MOB. NO. 9 0000033, IFSC: BKID000141	922066123	4/229013		
6	Mr Santosh Motiram Jadhav	1	MH07AJ0939 Mahindra Jeeto L7 16 BS4 Make – Apr 2018	Rs. 02.68 lakhs plus UCI and other applicable charges from 30.05.2022 (Date of NPA)	Physical	Rs. 1,70,000	Rs. 20,000	07.02.2024 11:00 AM to 05:00 PM
	AUTHORIZ	ZED C	FFICER MR RASHMI DI	AKHARPA, DIST RATNAGIRI NESH KUJUR MOB. NO. 989 0000033, IFSC: BKID0001409	92495330	2		
7	Mr Dhananjay Vijay Kanavaje	1	MH08W1012 TATA motors LPT 2518 TC (Diesel) Make: Nov 2011	Rs. 01.07 lakhs plus UCI and other applicable charges from 30.06.2017 (Date of NPA)	Physical	Rs. 3,35,000	Rs. 40,000	07.02.2024 11:00 AM to 05:00 PM

1. Auction sale will be 'On line E-Auction' /Bidding through website https://boi.auctiontiger.neton 07.02.2024.

. Intending bidders shall hold a valid email address. For details with regard to digital signature, please contact M/s e-procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) Ahmedabad (Contact No. 079-40230816 / 817 / 818 / 819 / 820 / 841 / 844 ), 9067799646 - Tilak Maratha, Email- Maharashtra@auctiontiger.net &Tilak@auctiontiger.net 3. Bidders are advised to go through the website: https://boi.auctiontiger.net for detailed Terms and Conditions of Auction sale before submitting their bids and taking part

- 4. Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s e-procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) Ahmedabad.
- 5. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed format with relevant details
- . Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/ Fund Transfer to BANK OF INDIA E-AUCTION EMD ACCOUNT with respective branches, before submitting the bids online.
- 7. A copy of the bid form along with the enclosures submitted online (also mentioning the UTR No.) shall be forwarded to the Authorized Officer, Bank of India, Zonal Office Ratnagiri-415 639 and soft copies of the same by email to Ratnagiri.ARD@bankofindia.co.in so as to reach on or before before 06.02.2024 by 4.00 PM. Bid form is available with all our branches in Ratnagiri Zone.
- 8. The bid price to be submitted should be at the Reserve Price and further bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) for the vehicles having Reserve Price of Rs. 2,00,000 /- (Rupees two lakhs only) and above.
- For vehicle having reserve price less than Rs. 2,00,000 /- (Rupees two lakhs only), the bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 3000/- (Rupees three thousand only)
- 9. The Earnest Monet Deposit (EMD) shall not bear any interest and further no interest and/or expenses, charges will be paid in the eventuality of litigation on the bid amount or any other amount paid by the bidder in this process. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price inclusive of EMD already paid, immediately upon same day or next working day as the case may be .The balance of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance / confirmation of sale conveyed to them failing which Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder.
- 10. The Earnest Monet Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded.
- 11. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted. 12. The vehicles are sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS CONDITION"and the intending bidders should make discree enquiries as regards any claim, charges on the vehicles of any authority, pending RTO taxes, Insurance etc. besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the vehicles before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the vehicles put for sale, charges / encumbrances over the vehicles or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the online bid.
- 13. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 14. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the vehicles. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 15. The intending purchasers can inspect the vehicles with prior appointment at his / her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the vehicles please contact Authorized Officers Mr. Brajesh Mallick, Chief Manager Recovery Department, Ratnagiri Zonal Office, Mobile- 8237815689,Mr. Sanket Mayekar: 9637220483, Mr. Asim Shemna 9960163819. Shri. Swapnil Agrawal-Officer-Recovery Department, Ratnagiri Zonal Office-Mobile. 9284277997.
- 16.Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.
- 17. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act / Rules 2002 and the conditions mentioned above.
- 18. The photograph of the vehicles can be provided at request through email. For obtaining photograph of the vehicles please mail to eliteratnagiri@gmail.com or contact Shri. Sanket Mayekar, Elite Recovey Agency- Mobile-9637220483.
- 19. Neither the Authorized Officer/ Bank nor E Auction service provider will be held responsible for any Internet Network Problem/ Power failure any other technical lapses etc. In order to ward off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back up etc. for successful participation in E Auction event.
- 20. The Authorized Officer/bank has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offers or adjourn/postpone/ cancel the E Auction or withdraw any vehicle thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason therefor. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 21. The sale certificate will be issued in the name of purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 22. Bid once maid shall not be withdrawn or cancelled. All bid made from the register user ID will be deemed to have been made by him/her only.
- 23. This notice is also applicable to borrower, co-borrower, guarantor and public in general.

# SALE NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS

This Notice is also to be treated as 30 days Statuary sale notice to borrower, co-borrower and Guarantor (L/Rs) Under Rules 6(2) Security Interest (Enforcement), Rule 2002.

Dear Sir/Madam,

The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of the outstanding dues and interest with monthly rests, costs and charges etc in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence the bank has issued a Demand Notice to all of you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore the Authorized Officer, in exercise of the powers conferred under Section 13(4), took possession of the secured assets, more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the vehicles will be sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are also at liberty to participate in the sale to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money or may bring suitable buyers.

Place: Ratnagiri

Date: 06.01.2024

Sd/ **Authorised Officer Bank of India** 

#### **SMFG India Home Finance Company Ltd. SMFG**

(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) Grihashakti Corporate. Off.: 503 & 504, 5<sup>th</sup> Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, MH.

Regd. Off.: Megh Towers, Fir. 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal, Chennai-600 095, Tamil Nadu.

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMEG India Home Finance Company Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") under Secuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC" for an amount as

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

national information and interest another.						
Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets	Demand Notice Date &	Date of Physical			
Name of the borrower(s) / duarantor(s) LAN	(Immovable Property)	Amount	Possession			
LAN : 601807210175490	Flat No. 204, <b>Adm.</b> 43.22 Sq.	Date: 18.10.2021				
1. Madhuri Vijay Patil 2. Vijay Dharma Patil	Mtr. i. e. 465 Sq. Ft. Carpet Area,	₹ 89,63,356.65				
3. Star Vision Cable Network	On 2 <sup>nd</sup> Floor In The Buiding No. A	(Rs. Eighty Nine Lakh				
Add. 1: A/3, 205 Lok Kailash, JSD Road, Mulund West,	3, Known As 'Lok Kailash' of the	Sixty Three Thousand	04.01.2024			
Mumbai, Maharashtra-400 080; Add. 2: Flat No. 204,	Society Known As 'Shiv Siddhi	Three Hundred Fifty	(PHYSICAL			
2nd Floor, Buiding A 3, Type A, Shivsiddhi Lok Kailash	Lok Kailash CHSL.' Constructed	Six & Paise Sixty	POSSESSION)			
CHSL., Jata Shankar Dosa Road, Mulund West,	On CTS. No. 661/13 Situated At	Five Only) Along	·			
Mumbai-400 080; Add. 3: 04, Nilgiri Society, ACC Road,	Village Mulund, Taluka : Kurla,	with interest as on				
Mulund (W), Mumbai, Maharashtra-400 080.	Mumbai-400 080.	11.10.2021				

Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED Date : 04.01.2024 (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)



### MAN INFRACONSTRUCTION LIMITED

Corporate Identity Number: L70200MH2002PLC136849

12th Floor, Krushal Commercial Complex, G. M. Road, Chembur (West), Mumbai -400 089

Website: www.maninfra.com; Investor Relation Contact: investors@maninfra.com
Tel: +91 22 42463999

### FOURTH CORRIGENDUM TO THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

An Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Shareholders of the Company of Man Infraconstruction Limited An Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Shareholders of the Company of Man Infraconstruction Limited ("Company") was held on Saturday, December 23, 2023 at 11:00 A.M.(IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") for seeking approval of members of the Company on the resolution mentioned in the notice of EGM by way of special resolution. The Notice of the EGM (EGM Notice) dated November 29, 2023 alongwith the Corrigendum dated December 16, 2023 (First corrigendum), second corrigendum dated December 22, 2023 was dispatched to the shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and rules made thereunder, read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities Exchange Board of India. The resolution as per the said EGM Notice was transacted and approved by the shareholders with requisite majority. The proceedings of the EGM and voting results along with the Scrutinizer's Report were submitted to the Stock exchanges where the securities of the Company are listed on December 23, 2023 and December 25, 2023 respectively and are also available on the website of the Company.

Now, the Company through this corrigendum ("Fourth Corrigendum") wishes to bring to the attention of the Shareholders following additional information as per the relevant provisions of the Articles of Association of the Company read with queries raised by National Stock exchange of India Limited (NSE).

1. Whereas, as per the Article 21 of the Articles of Association, in case of further issue of capital, the Company is required 1. Writeleas, as per the Article 2 for the Articles of Association, in case of turner issue of capital, the Company is required to obtain the Valuation report from a register valuer; subject to the Rules and such other conditions, as may be prescribed under Law. Accordingly, the Company had obtained a separate valuation report dated November 29, 2023 and an Addendum dated January 04, 2024 to the said Valuation Report from CA Binal B. Darji, Registered Valuer

2. Since, the price for each share warrant proposed to be issued and allotted by the Company on preferential basis as per the methods specified in the valuation report dated November 29, 2023 read with Addendum dated January 04, 2024 thereto is same as the minimum issue price of INR 152.47 (Indian Rupees One Hundred and fifty Two forty Seven paise Only) for each Share warrant calculated under Regulation 164(1) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, the issue price for the proposed preferential issue of the Company shall remain INR 155/- for each share warrant and there is no change in the said issue price which was already mentioned in the explanatory statement in the EGM notice dated November 29, 2023.

3. The price determined under valuation report dated November 29, 2023 read with Addendum dated January 04, 2024 thereto is Rs. 152.47/- per warrant, which is lower than the issue price i.e. Rs. 155/- at which share warrants, convertible into Equity shares will be issued on preferential basis. Therefore, there is no change in warrant issue price

Kindly note that members have already voted (EVEN 127251) before the issue of this corrigendum but the members who would like to express their views /ask queries/questions with respect to this Corrigendum are requested to send their queries, questions along with their name, demat account number/folio number, email id, mobile number to the Scrutinizer on mihenhalani@mha-cs.com on or before 48 hours from dispatch of this corrigendum, which will be suitably replied.

The said valuation report dated November 29, 2023 and the Addendum dated January 04, 2024 thereto shall be made available on the website of the Company i.e. www.maninfra.com. All the concerned are hereby requested to take note of this corrigendum

On and from the date hereof, the EGM Notice shall always be read in conjunction with the First, Second, Third and Fourth

The copy of the corrigendum is being uploaded on the website of the Company at www.maninfra.com and on the website of Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com). By order of Board of Directors For Man Infraconstruction Limited

Durgesh S. Dingankar. Company Secretary and Compliance Officer Membership No.: F7007 Place :- Mumbai Date :- January 05, 2024

Pup punjab national bank

Zonal SASTRA Centre, Mumbai

PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot No. C-9, G-Block Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below describe mmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/Physical/ Symbolic Possession of which as been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the

table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS							
Name of the Branch  SI. Name of the Account  No. Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of Property(les))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on NPA 30.09.2014 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price  B) EMD  C) Bid Increase Amount (Amt. in Lacs)	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrance known to the secured creditors		
Chintapurni Iron & Steel India Pvt. Ltd.	L. & B. on Plot No. A 29-2 Near Roopam ISPAT Near NRB Bearings, Additional MIDC Jalna, Area of land- 5746.65 Sq. Mtr., Area of Factory- 2456.42 Sq. Mtr. Area of security cabin- 24.85 Sq. Mtr. Area of Company Office, Weight Bridge- 38.64 Sq. Mtr., Area of 4 Store Rooms and 5 Labour Quarters with Toilet Block-248.42 Sq. Mtr., Area of Lab with Pannel Room- 27.87 Sq. Mtr. (Company - M/s. Maa Chintapurni Iron & Steel India Pvt. Ltd.  Property 2. L. & B. on Plot No. A 29-1 Near Roopam ISPAT Near NRB Bearings, Additional MIDC Jalna, Area of land- 7917.35 Sq. Mtr. Area of Factory - 1369.56 Sq. Mtr., Area of security cabin- 9.29	B) PNB 76.12 Cr. plus interest and charges minus recoveries if any from date of NPA ie 30.09.2014 BOB 41.43 Cr. plus interest and charges minus recoveries if any from date of NPA ie 30.09.2014 C) 12.10.2017 D) Physical Possession	A) 231.00 B) 23.10 C) 10.00 A) 230.00 B) 23.00 C) 10.00	24.01.2024 11:00AM to 04:00PM 24.01.2024 11:00AM to 04:00PM	Not known		
- 400601, Also At: Flat No. 702, Sachinam CHSL, Majiwada Gaon, Thane - 400601. 2. Miyalaram Choudhary Add: Flat No. 702 Sachinam CHSL, Majiwada Gaon, Thane - 400601, Also At: Flat No. 703, Laxmipark,	Mahalakshmi Ispat India Pvt. Limited)  Property 3 Office No. 204, 2 <sup>nd</sup> Floor, Joshi Chambers, Orion Chamber Premises CHS limited. Masjid E, Mumbai BUA-28.05 Sq. Mtr.,	A) 03.11.2014 B) PNB-76.12 Cr. plus interest and charges minus recoveries if any from date of NPA ie 30.09.2014 BOB-41.43 Cr. plus interest and charges minus recoveries if any from date of NPA ie 30.09.2014 C) 09.01.2018 D) Physical Possession	B) 6.20	24.01.2024 11:00AM to 04:00PM	Not Known		

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to

the following further conditions: The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".

2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://www. mstcecommerce.com on date and time mentioned in the above table. 4. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any / all bids, or to Postpone / Cancel / Adjourn / Discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 5. All statutory dues / attendant charges / other dues including registration charges, stamp duty, taxes, statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. shall have to be borne by the purchaser. 6. Properties are under Physical Possession of the bank. 7. For detailed term and conditions of the sale, please refer www.ibapi.in, www.mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app & www.pnbindia.in 8. Companies are under Liquidation before Official Liquidator, High Court of Bombay. Banks stand outside of the liquidation

proceedings. Banks had requested the liquidator to provide the details of workmen dues if any.

ace : Mumhai Date: 06.01.2024

Chief Manager, Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor Contact No.: 8637084022

# मुंबई लक्षदीप 🔾

# मुंबईत ॲप आधारित १६९० कॅबची तपासणी; १९.७६ लाख रूपयांचा दंड वसूल

मुंबई, दि.५ : मुंबई शहर आणि उपनगरातील परिवहन कार्यालयातील कार्यरत वायवेग पथकांकडून ॲप आधारित कॅब वाहनांची व चालकांची नियमितपणे तपासणी केली जाते. तपासणीदरम्यान विहीत केलेल्या अटी व शर्थींचे उल्लंघन करणाऱ्या, दोषी वाहन चालकांवर मोटार वाहन कायदा व नियमांतर्गत कारवाई करण्यात येते. मुंबई शहर व उपनगरांत १ एप्रिल ते ३० नोव्हेंबर २०२३ या कालावधीत ॲप आधारित १६९० कॅब वाहनांची तपासणी आली. दोषी करण्यात

अधिकारांचा वापर केला जाईल.

शाखा: लोणावळा

कर्ज क · SELONVI 0343087

कर्जदार: श्री. दीपक मारुती शिंदे

जामिनदार: श्री. अमर दीपक शिंदे,

श्रीमती कुसुम दीपक शिंदे, श्री.

किशोर मारुती शिंदे

शाखाः लोणावळा

कर्ज क्र.: SELONVL0360406

कर्जदार: श्री. नितेश धर्मा

गायकवाड

जामिनदार: श्री. धर्मा भाऊ

गायकवाड, श्रीमती मंदा धर्मा

गायकवाड

दिनांक: ०६.०१.२०२४, ठिकाण: रायगड

वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत.

होणार नाही.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०५ जानेवारी, २०२४

मयत सभासदाचे नाव

श्री. दुयानंदु सूर्यभान मोरे

दिनांक - 0६ . 0१ . २०२४

Mumbai Suburban District.

Borivali - 1.

या कारवाईपोटी १९ लाख ७६ हजार ९०० रूपयांचा दंडही वसूल करण्यात आला आहे.

विपाद्य के हिंग इकीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

वाहनांची तपासणीमध्ये १०७ दोषी वाहनांवर ७ लाख ४२ हजार रूपयांचा दंड ठोठावण्यात आला.

#### परिशिष्ट क्र. १६ (उपविधी क्र. ३५ अन्वये) **नोटीस**

प्रकता विकास सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारतं नं. ४, एमएमआरडीए कॉलनी, जो-वि.लिंक रोड, प्रवर्ड, मुंबई- ४०००७२ या संस्थेचे सभासद असलेले सदनिका क्र.४०८,धारण करणारी के. नजमा शेख, यांचे दिनांक: ०३.०९,२०२२, रोजी निधन झाले. त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही. संस्था या नोटीशीट्दारे संस्थेच्या भांडवलात / ालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हित संबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसद नावमत्त्रत असलल मयत समाचदाच माग व हित सबच हस्तातरात करण्यासबचा मयत समासदाच वारस्वरा मजलेन जमील खान बहिणीयी मुलगी यानी संस्थेकडे सदनिका हस्तातरीत करण्याकरीता अर्क दाखल केलेवा आहे. तेंव्हा कायदेशिर वारसदार किंवा अन्य मागणिदार / हरकतदार यांच्याकडुन हक्कमागण्या / व हरकर्त नागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासन १५ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांचा नागिर्वयात यत जाहत. हा नाटास प्रसिद्ध झाट्याच्या तारखेषासून २५ दिपसीत त्यांना जायंच्या नाग्व्यांना द इरकतीच्या आवश्यक त्या काग्वांचप्रचाच्या प्रती व अन्य पुरावे संस्थेकडे सादर करावेत. जर, वर नमुद केलेल्य पुरतीमध्ये कोणाही व्यक्ती कडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर, मयत सभासदान संस्थेच्या भाडवलातील / मालमत्तेतील भाग व हित संबंध वरील मागुणीदार याचे नावे हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्य उपविधीनसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. किंवा अशा कोणत्याही हक्क मागण्या किय उपायपानुतार पानियान्ना त्रारप्याचा स्वर्पाया पानियाण्या रहाती. आया जारा पानियान्ना हुप्याचा नार्य्याच्या इरकती आल्यावर त्याबावत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. याची नॉद व उपविधीची प्रत पागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांचेकडे कार्यालयीन वेळेत नोटीस् देल्याच्या तारखेपासुन नोटीशीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपल्बंध राहील.

. नोंदणीकृत कार्यालय : क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-६००००२

मालमत्ता घर क्र.४४ए. क्षेत्रफळ ५६.४८ चौ.मी. अर्थात ६०७.७२ चौ.फ.

गाव वाडवल, ता. खालापूर, जि. रायगड, ग्रामपंचायतीच्या मर्यादेत

असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग किंवा खंड. उत्तर: श्री. संजय कदम

यांचे प्लॉट; दक्षिण: रस्ता; पुर्व: श्री. योगेश नारायण शिंदे फार्म यांची

मालमत्ता : **पश्चिम:** श्री. सचिन मारुती शिंदे यांची मालमत्ता तसेच उप-

मालमत्ता ग्रामपंचायत मिळकत क्र.३३, क्षेत्रफळ १००० चौ.फ्., गाव

करम्बोली, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील मालमत्तेचे सर्व भाग किंवा

खंड. उत्तर: मोकळी जमीन; दक्षिण: रस्ता; पुर्व: मोकळी जमीन

पश्चिम: श्री. गायकवाड यांची मालमत्ता तसेच उप-नोंदणी जिल्हा

प्राधिकृत अधिकारी, इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणी जिल्हा व नोंदणी जिल्हा रायगड.

खालापूर व जिल्हा रायगड.

मन इन्फ्राकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड कॉर्पोरेट ओळख क्र.:एल७०२००एमएच२००२पीएलसी१३६८४९

१२वा मजला, कृशल कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, जी.एम.रोड, चेंबुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८९. **दुरध्वनी**:+९१ २२ ४२४६३९९९,

वेबसाईट:www.maninfra.com; गुंतवणुकदार संपर्क:investors@maninfra.com

विशेष सर्वसाधारण सभेचे ४थे शुद्धिपत्रक

मन इन्फ्राकन्स्ट्रवशन लिमिटेड (कंपनी) च्या भागधारकांची एक विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) शनिवार, २३ डिसेंबर २०२३ रोजी स.११.००वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (ओएव्हीएम) विशेष ठरावाच्या मागनि ईजीएमच्या

नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर कंपनीच्या सदस्यांची मंजुरी मिळविण्यासाठी होणार होती. दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीची ईजीएम घेण्याची सूचना

(ईजीएम सूचनों) सोबत दिनांक १६ डिसेंबर, २०२३ (पहिले शुद्धीपत्रक), २२ डिसेंबर, २०२३ रोजीचे दुसरे शुद्धीपत्रक आणि २२ डिसेंबर, २०२३

रोजीचे <mark>तिसरे शुद्धीपत्रक हे</mark> भागधारकांना कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुर्दीचे योग्य पालन करून आणि त्याखाली बनवलेले नियम, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार पाठविण्यात आले होते. उक्त ईजीएम सूचनेनुसार ठराव

समभागधारकांनी आवश्यक बहुमताने व्यवहार केला आणि मंजूर केला. ईजीएमची कार्यवाही आणि मतदानाचे निकाल तपासनीसाच्या अहवालासह स्टॉक

एक्स्चेंजमध्ये सादर केले गेले जेथे कंपनीच्या प्रतिभुती अनुक्रमें २३ डिसेंबर, २०२३ आणि २५ डिसेंबर, २०२३ रोजी सूचीबद्ध आहेत आणि कंपनीच्या

आता, कंपनी या शुद्धीपत्राद्वारे **(चीथे शुद्धीपत्रक)** नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ने उपस्थित केलेल्या प्रश्नांसह वाचलेल्या कंपनीच्या आर्टिकल ऑफ असोसिएशन संबंधित तरतुर्दीनुसार अतिरिक्त माहितीचे पालन करून, भागधारकांना कळविण्यात येत आहे.

१. आर्टिकल ऑफ असोसिएशनच्या कलम २१ नुसार, भांडवल आणखी जारी करण्याच्या बाबतीत, कंपनीला नोंदणीकृत मूल्यकर्त्याकडून मूल्यांकन

. अहवाल नियमांच्या अधीन आणि कायद्यानुसार विहित केलेल्या अशा इतर अटीनुसार प्राप्त करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार, कंपनीने सीए बिनाल बी. दर्जी,

नोंदणीकृत मूल्यकर्ता (आयबीबीआय/आरव्ही/०२/२०२१/१४३२१) यांच्याकडूत २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स्वतंत्र मूल्यमापन अहवाल आणि ०४ जानेवारी, २०२४ रोजी दिलेल्या मूल्यमापन अहवालाची परिशिष्ट प्राप्त केली होती.

२. ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीचे पुरकपत्रासह सहवाचिता दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीच्या मूल्यांकन अहवालात निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतींनुसार कंपनीने प्राधान्याच्या आधारावर प्रत्येक शेअर वॉरटची किंमत जारी केली आणि वाटप केली. सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (इश्यु ऑफ कॅपिटल

अंण्ड डिस्क्लोजर रिकायमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१८ चे नियम १६४(१) अंतर्गत गणना केलेल्या प्रत्येक शेअर वॉरंटसाठी रु.१५२.४७ (भारतीय रुपये एकशे

बावन्न आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त) च्या किमान निर्गम किंमत प्रमाणेच, कंपनीच्या प्रस्तावित प्राधान्य इश्यूची इश्यू किंमत प्रत्येक शेअर वॉरंटसाठी इ.१५५/– राहील आणि २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीच्या ईजीएम नोटिसमधील स्पष्टीकरणात्मक विधानात नमूद केलेल्या इश्यू किमतीमध्ये कोणताही बदल

३. दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीचे पुरकपत्रासह सहवाचिता दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीच्या मूल्यांकन अहवालानुसार निर्धारित किंमत

रु.१५२.४७/- प्रति वॉरंट, जे इश्यू किमतीपेक्षा कमी आहे म्हणजे रु.१५५/- ज्यावर शेअर वॉरंट, इक्विटी शेअर्सेमध्ये परिवर्तनीय प्राधान्याच्या आधारावर

कृपया लक्षात घ्या की सदस्यांनी या शुद्धीपत्राच्या जारी होण्यापूर्वीच मतदान (ईव्हीईएन १२७२५१) केले आहे, परंतु ज्या सदस्यांना या शुद्धीपत्रकाच्य

संदर्भात त्यांचे मत/प्रश्न विचारायचे आहेत त्यांनी त्यांच्या शंका. प्रश्न सोबत त्यांच्या नावासह डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक. ईमेल आयडी.

मोबाईल क्रमांक हे तपासनीस यांच्याकडे mihenhalani@mha-cs.com वर सदर शृद्धिपत्रक वितरणा झाल्यापास्न ४८ तासांपर्यंत पाठवावेत. त्यावर

दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीचे उक्त मूल्यांकन अहवाल आणि ०४ जानेवारी, २०२४ ची पुरकपत्र कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.maninfra.com वर उपलब्ध करून देण्यात येईल. सर्व संबंधितांनी या शुध्दीपत्राची नोंद घ्यावी ही विनंती.

शुद्धीपत्राची प्रत कंपनीच्या www.maninfra.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर (www.bseindia.com आणि

वारसाचे नांव

याच्यां करिता आणि वतीने - (सचिव)

जारी केले जातील. त्यामुळे वॉरंट जारी करण्याच्या किमतीत कोणताही बदल नाही.

www.nseindia.com) अपलोड केली जात आहे.

या तारखेला आणि पासून, ईजीएम सूचना नेहमी प्रथम, द्वितीय, तृतीय आणि चौथ्या शुद्धीपत्रासह वाचली जाईल.

डि. एन नगर, शीतलदेवी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

इंडियन ऑइल नगर समोर , अंधेरी (पश्चिम ) मुंबई -४०००५३

ा संस्थेचे सभासद असलेल्या या संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदांचे निधन झाले.

श्रीमती रत्नाबाई रामचंद्र बजंती 0७.0१.२०१४ ब्री.२०१ नातसून श्रीमती गीता संजय बजंती

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलं /

गलमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तातरीत करण्यासंबधी मयत सभासदांचे वारसदार

किंवा अन्य मागणीदार /हरकदार यांच्या कडन मागणी /हरकत मागविण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध

झाल्याच्या दिनांका पासून ७ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्याच्या वा हरकतीचया पुष्टयार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्ती कडून हक्क

गगण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाही, तर मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलतील /मालमत्तेतील भाग र

हितसवंध यांच्या हस्तातरणाबाबत संस्थेच्या उपनिधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपनिधीची

एक प्रत मागणीदारस /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सकाळी. ११ ते १ पर्यंत नोटीस दिलेच्या तारखेपासून नोटीसची महुत सपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

ठिकाण - अंधेरी (पश्चिम ) मुंबई -५३ डि. एन नगर, शीतलदेवी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

PUBLIC NOTICE This is to inform the Public at large that my clients Mr. Sureshgouda Patil & Mrs. Sanjana Naresh Chhari have agreed to purchase from MS. Pramodin Rasiklal Modi & Mr. Anil Mulshanker Thakar, their 3BHK Flat No. 3205 admeasuring 187.34 Sq. Mtrs. Carpet area, on the 32nd Floor, of the "D' wing, of the building known as "Alta Monte Tower" along with 2 Car Parking Spaces in the said building having address as Kokani Pada, Kurar Village Malad (East), Mumbai - 400 097 on a plot of land bearing situated on CTS No 812(Part), 813, 821(pt) & 844 of Village Malad East, Taluka Borivali

am investigating the title of MS. Pramodini Rasiklal Modi & Mr. Anil Mulshanker Thakar, wherein they had purchased the said Flat No. 3205 from Era Realtors Private Limited, (the Promoters therein) and Omkar Realtors & Developers Private Limited, (the Confirming Party therein) vide Agreement For Sale dated 25th September, 2018 vide Document No. BRL-1/10819/2018 dated 25/09/2018 registered in the office of Sub-Registrar of Assurances

All person/s having any claim/interest for the said Flat No. 3205 or any part thereof by way of sale, exchange, agreement, contract, gift, lease, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, easement, reservation, maintenance or

otherwise howsoever is/are hereby requested to inform & make the same

known to the undersigned in writing, together with supporting documents i

evidence thereof within 14 days from the date of publication of this notice

hereof at their office address, failing which the claims or demands, if any, of such person or persons will be deemed to have been abandoned.

रूम नं वारसाशी नाते

१६.0२.२00३ स्टी.१५१४ पत्नी श्रीमती संगिता दयानंद मोरे

मृत्युची तारीख

मागणी सूचना - सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदारांनी इक्कीटास हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल)/इक्कीटास फायनान्स लिमिटेड (ईएफएल)/इक्कीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ईएसएफबी) यांच्याकडून कर्ज घेतले आहे

सदर कर्जदार यांनी त्यांच्या कर्ज खात्याची रक्कम व हफ्ते भरणा करण्यात कसूर केली आहे, म्हणून आरबीआयद्वारे वितरीत मार्गदर्शनानुसार त्यांचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटसमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. प्रतिभृत मालमत्ता, कर्ज व

तारखेला देय एकूण थकबाकी रकमेचे तपशील खाली नमुद केले आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सुचित करऱ्यात येत आहे की, प्राधिकृत अधिकारी हे खालील स्वाक्षरीकर्ता असून प्रतिभूत धनकोंच्या वतीने सरफायसी कायदा २००२ च्या तरतदीअंतर्गत खालील कर्जदारांच्या विरोधात कारवाई प्रारंभ केली आहे आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार करू नये, सदर

सूनचेपासून ६० (साठ) दिवसांत त्यांच्या नावा समोर नमुद थकबाकी रक्कम जमा न केल्यास खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडन

मालमत्तेचा ताबा घेऊन विक्री करण्यासह सरफायसी कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये एक किंवा अधिक

१३(२) नुसार

१५.१२.२०२३

ਕ

रु.३१५९५६/-

१९.१२.२०२३

<del>হ</del>.३०८०३९/-

एकता विकास सह. गृह. संस

आढळलेल्या ४९१ वाहनांवर प्रादेशिक परिवहन कार्यालय म मुंबई (पश्चिम) कार्यालयांतर्गत २११ वाहने दोषी आढळली ५०० रूपये दंड वसुल करण्यात कारवाई करण्यात आली आहे. ंबई (मध्य) कार्यालयांतर्गत ५९० ७८२ वाहनांची तपासणीमध्ये आहेत. यामध्ये ७ लक्ष ९३ हजार आला आहे.

# इडास्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

**र्नोंदणीकृत कार्यालय** - कार्यालय: युनिट क्रमांक ३०५, तिसरा मजला, विंग २/ई, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, इंडोस्टार अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४००९३

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

मी. इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (आयएचएफपीएल) चा अधिकृत अधिकारी असल्याने, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना, ज्यांनी जाणूनबुजून यांचे कायदेशीर आणि करारबद्ध दायित्व पूर्ण करण्यात अपयशी ठरले आहे, म्हणजे कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे त्यांना खालील सूचना देतो. म्हणजेच मुद्दल तसेच त्यावर जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांना प्रगत/मंजुरी दिलेल्या होम लो अंतर्गत जमा झाले आहेत आणि त्याचा परिणाम म्हणून ही कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) बनली आहेत, आयएचएफपीएल लागू आरबीआय नियमांनुसार यानुसार, आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि तेथील नियम (सरफायसी कायदा) च्या कलम १३ (२) अंतर्गत त्यांना मागणी सूचना जारी करण्यात आली. भारत पोस्टद्वारे त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यांवर आणि सरफायसी कायद्याच्या लागू तरतुर्दीनुसार बाहेरील दरवाजावर/त्याच्या इतर स्पष्ट भागावर देखील चिकटवले गेले होते. अशाप्रकारे, सदर कर्जदारांना याद्वारे या मागणी सूचनेच्या प्रकाशानद्वार सुचित केले जाते/सूचना दिली जाते की त्यांनी आयएचएफपीएल कडून आयएचएफपीएल च्या नावे तयार केलेल्या सिक्युरिटीजच्या विरूद्ध त्यांच्याकडून . घेतलेल्या गृहकर्ज सुविधेअंतर्गत त्यांची संपूर्ण थकबाकी भरावी, ज्याचे तपशील येथे नमूद केले आहेत:

कर्ज खाते क्र. कर्जदाराचे तपशील		मालमत्तेचे तपशील	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम		
एलएनव्हीआयआर०एचएल ०९२१००१८९१७	<b>कर्जदार -</b> धरम भोला यादव <b>सह-कर्जदार-</b> १. जोशना भोला यादव, भोला चिरणजीत यादव	संबंधीत मालमत्ताः फ्लॅट क्रमांक - २०१, (ग्रामपंचायत घर क्र.४९६२/२१) दुसरा मजला बी-विंग, क्षेत्रफळ ४०७ बीरस फूट किंवा ३७.८२ ची. मीटर, फ्लॅट क्र.२०६ (ग्रामपंचायत थर क्र.४९६२/२२) दुसरा मजला, बी-विंग, क्षेत्रफळ ४०५ ची. फूट. किंवा ४१.८२ ची. मीटर (बिल्ट अप क्षेत्र) फ्लूण मोजमाप फ्लॅट क्षेत्रफळ ८५७ ची. फूट. किंवा ७१.६५ ची. मीटर बिल्ट अप क्षेत्र (जो बालकनी आणि पाय-यांच्या क्षेत्रफळाचा समावेश आहे) रमंतरा अपार्टमेंट गाव काटकर (भीम नगर) तालुका आणि जिल्हा पालघर म्हणून ज्ञात इमारत येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: - पूर्व: वास्तविकतेनुसार, पश्चिम: वास्तविकतेनुसार, उत्तरः वास्तविकतेनुसार, दक्षिण: वास्तविकतेनुसार,	रू.१५,३३,७८३/- (रूपये पंधरा लाख तेहतीस हजार सातशे ज्यापेंशी फक्त) दिनांकः१२ डिसेंबर २०२३		
एलएनकेएएल०एचएल- ११२२००२७६०८	<b>कर्जवार -</b> फैझानअली अब्दुलसत्तार अन्सारी <b>सह-कर्जवार-</b> शाबाना बानों फैझान अली अन्सारी	संबंधीत मालमत्ताः निवासी पर्लेट क्र.४०४ मोजमाप क्षेत्र ४५२ चौ.फू. म्युनिसिपल हाऊस क्र.२५४४ वर ४थ्या मजल्यावर बिल्ट अप क्षेत्र, साबीर अपार्टमेंट नागाव-१ भिवंडी जिल्हा ठाणे, मौजे नोगाव ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथे भृष्टुष्ठावर बांधलेले सर्वे क्र.१०४/१/२ स्थित आणि इमारत सामान्यतः साबीर अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात भिवंडी निजामपुरा शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे भिवंडी आणि नोंटणी हमी उप-निबंधक भिवंडी जिल्हा ठाणे आणि नोंटणी हमी उप-निबंधक भिवंडी जिल्हा ठाणे आणि नोंटणी हमी उप-निबंधक भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील मालमत्त्रेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा :- पूर्व: मजल्याच्या योजनेनुसार, पश्चिम: मजल्याच्या योजनेनुसार, उत्तर: मजला योजनेनुसार, दक्षिण: मजल्याच्या योजनेनुसार.	रू.१०,१३,७५८/- (रूपये दहा लाख तेरा हजार सातशे अड्डावन फक्त) दिनांकः१२ डिसेंबर २०२३		
एलएनव्हीएएस०एचएल- ०७२२००२६१२०	<b>कर्जदार -</b> संजय दत्ताराम भेकरे <b>सह-कर्जदार-</b> चेतन दत्ताराम भेकरे	संबंधीत मालमत्ताः फ्लॅट क्रमांक - बी/५०४, ५ व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ २४६ चौ. मीटर. कार्पट क्षेत्र, साई सिद्धी प्लाझा म्हणून ज्ञात इमारत क्र.४ च्या बी विगमध्ये, आनंदी नगर म्हणून ज्ञात कॉम्प्लेक्समध्ये वसलेले आणि एन.ए. जिम बेअिंग सब्हें क्र.४५/१९ वर बांधकामित, गाव विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित, हमी उप-निबंधक वसई क्रमांक ते दे ६ अंतर्गत येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: - पूर्व: वास्तविकतेनुसार, पश्चिम: वास्तविकतेनुसार, उत्तर: वास्तविकतेनुसार, उत्तर: वास्तविकतेनुसार, उत्तर: वास्तविकतेनुसार, उत्तर: वास्तविकतेनुसार, विश्वण:	रू.९,७२,२२८/- (रूपये नऊ लाख बाहत्तर हजार दोनशे अड्डावीस फक्त) दिनांकः१२ डिसेंबर २०२३		

ही बदली सेवा/मागणी सूचनेचे प्रकाशन सरफायसी कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार केले जात आहे. उपरोक्त नमूद केलेल्या कर्जदारांना (कोणत्याही अधिकारांचा पूर्वग्रह . ठेवता) या मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत व्याज आणि त्यावर लागू असलेल्या इतर शुल्कांसह वर नमूद केलेल्या सर्व रकमांची इेयके द्यावीत आणि आयएचएफपीएल ला कर्ज कराराच्या अटींनुसार उपलब्ध असलेले उपाय आणि लागू कायद्यांसह वर नमूद केलेल्या प्रतिभृत मालमत्ता/ तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी पुढील पावले उचलणे आणि थिकत कर्जाच्या रकमेच्या वसुलीसाठी आयएचएफपीएल कायद्याच्या कलम १३ (४) च्या तरतुदी अंतर्गत त्यानंतरची विक्री/लिलाव, सुरू केले जातील. उपरोक्त पक्षांना आणि/किंवा त्यांच्या वतीने आणि त्यांच्या वतीने कार्य करणाऱ्या इतर कोणत्याही व्यक्तींना देखील सूचित केले जाते की उपरोक्त नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री, हस्तांतरण, विल्हेवाट, विल्हेवाट लावणे, भार टाकणे आणि/ किंवा कोणतेही तृतीय-पक्ष अधिकार किंवा स्वारस्य निर्माण करू नये, प्रथम विशेष शुल्क आधारावर आयएचएफपीएल च्या नावे गहाण ठेवले. प्रतिभत मालमनेची पर्तता करण्यासाठी. उपलब्ध वेळेनसार. कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे

कोणतीही व्यक्ती जी सरफायसी कायद्याच्या तरतुदीचे उछुंघन करते किंवा त्याखालील नियमांचे उछुंघन करते, ती कायद्याच्या अंतर्गत प्रदान केल्यानुसार कारावास गणि/किंवा दंडासह सर्व परिणामांसाठी जबाबदार असेल.

ठिकाण - पालघर, ठाणे तारीख - ०६.०१.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता



शुभम होसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स के.लि. shubham कॉर्पोरेट कार्यालयः ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरगाव-१२२०१५ (हरवाणा), वूर.:०१२४-४२१२५३०/३१/ ३२, ई-मेलः customercare@shubham.co, वेबसाईटः www.shubham.co

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (यापुढे शुभम म्हणून उल्लेख) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद केलेल्या तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त भसलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेस व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडे संपुर्ण रक्कम आणि त्यावरील करारदराने पुढील व्याज व प्रासंगिक खर्च व शुल्क ही रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) र्च तरतृद आहे.

कर्ज खाते क्र., मागणी सूचना

क्र.	कर्जदार/सहकर्जदाराचे नाव	दिनांक व रक्कम	6	तारीख				
1	Loan No. ONAI2002000005027167, स्वानंदी सिद्धीविनायक चव्हाण, सिद्धीविनायक देवदत्त चव्हाण	19-10-2023 & ₹ 12,92,394/-	फ्लॅट क्र.४१४, ४था मजला, पार्श्वनाथ कोहौसोलि., सर्व्हें क्र.१६,१७,१८, प्लॉट क्र.१,७ व २, गाव भाईंदर, ता. व जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०१.	03-01-2024				
2	Loan No. 0VAS2212000005056102, सुशमा देवेंद्र कांबळे, देवेंद्र बबन कांबळे	19-10-2023 & ₹ 21,22,878/-	पलॅट क्र.४०४, ए विंग, ४था मजला, श्री महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सब्हें क्र.१६०, जुना सब्हें क्र.४०५, हिस्सा क्र.१, सब्हें क्र.१६०, हिस्सा क्र.२, सब्हें क्र.१६०, हिस्सा क्र.४, गाव निरंगी, तालुका वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५.	03-01-2024				
3	Loan No. 0BEL2012000005033002, सुनिता अनंत जगताप, ज्योती दीपक पडवळ	19-10-2023 & ₹ 8,07,907/-	फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, जीएच क्र.१९९/४३ वाफेकर प्लाझा, सर्व्हें क्र.१९४, हिस्सा क्र.३३, मौजे पुर्णा, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०४.	03-01-2024				
4	Loan No. OKAL1809000005014861, रवी गोविंद नक्का, सरिथा रवी नक्का	19-10-2023 & ₹ 10,83,534/-	पलॅट क्र.०१, तळमजला, मायकल निवास कामतघर, एस.क्र.४८/ ३८, पैकी घर क्र.१०८०/एफ, गाव कामतघर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०२.	03-01-2024				
5	Loan No. OBEL2111000005041444, मोहम्मद फिरदोस मोहम्मद करिम खान, फातिमाबाई करिम खान	19-10-2023 & ₹ 5,92,696/-	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, घर क्र.०८४८ए, श्री राम समर्थ, नेरूळ गावठाण, नेरूळ गाव, नवी मुंबई, ता. व जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४००७०१.	03-01-2024				
6	Loan No. 0VAS2208000005050964, मनोज पारसनाथ यादव, कांती मनोज यादव	19-10-2023 & ₹ 28,44,619/-	पलॅट क्र.१०३, १ला मजला, बी विंग, आरोहिस स्वामी समर्थ ॲव्हेन्यु, सर्व्हें क्र.४१७, हिस्सा क्र.१२, गाव बोळींज, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३.	03-01-2024				
7	Loan No. OKAL1811000005015960, कालु हरदास राठोड, देवकाबाई हरदास राठोड	19-10-2023 & ₹ 16,86,723/-	प्लॅट क्र.०१, तळमजला, तृमी निवास, घर क्र.२२२४/बी-०००६, मालमत्ता क्र.जीएचए-जीएचए-२२२४/बी-०००६ (एफ) लेखा क्र.जीएच००००२३४४२२८, घणसोळी, नवी मुंबई, ता. व जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०१.	03-01-2024				
ठिव	ठिकाण : गुरगाव प्राधिकृत अधिकारी							

शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड

#### **S & T CORPORATION LIMITED** CIN L51900MH1984PLC033178

REGISTERED OFFICE: 195, WALKESHWAR ROAD, MUMBAI-400006

and Consolidated Financial Results for the quarter and nine Extract of Standalone

Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023					(₹ in Lakh)			
		Standalone			Consolidated		Standalone	
	(	Quarter ened		Upto the period		Quarter	Upto	Year ended
	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2023
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1 Revenue from operations	4.19	4.05	0.00	12.29	61.74	4.19	12.29	61.75
2 Other Operating Income	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.64
3 Other Income	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18
4 Total Income (1 + 2 + 3)	4.19	4.05	0.00	12.29	61.74	4.19	12.29	54.29
5 Expenses								
a) Employee benefits expense	4.41	3.40	2.54	10.44	7.15	4.41	10.44	9.87
b) Finance costs	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Depreciation and amortisation expense	0.44	0.44	0.43	1.32	1.31	0.44	1.32	1.75
d) Administration and other expenses	5.84	4.84	8.51	17.08	18.74	5.84	17.12	29.77
Total expenses (5a to 5d)	10.69	8.68	11.48	28.84	27.20	10.69	28.88	41.39
6 Profit before exceptional item and tax	-6.50	-4.68	-11.48	-16.55	-34.54	-6.50	-16.59	12.90
7 Exceptional item (net)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 Profit before tax	-6.50	-4.68	-11.48	-16.55	-34.54	-6.50	-16.59	12.90
9 Tax expense/Write back)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10 Profit for the period/year	-6.50	-4.68	-11.48	-16.55	-34.54	-6.50	-16.59	12.90
11 Other comprehensive income (net of taxes)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12 Total comprehensive income for the period/year	-6.50	-4.68	-11.48	-16.55	-34.54	-6.50	-16.59	12.90
13 Paid up equity share capital (face value per share ₹ 10 Each)	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62	636.62
14 Minority Interest						0.05	0.05	
15 Other equity	658.30	664.80	661.95	658.30	661.95	658.30	658.26	674.85
16 Earnings per equity share (face value per share (₹2 Each)								•
Basic and diluted before exceptional item (₹)	-0.02	-0.02	-0.04	-0.20	-0.11	-0.02	-0.02	-0.04
Basic and diluted after exceptional item (₹)	-0.02	-0.02	-0.04	-0.20	-0.11	-0.02	-0.02	-0.04
EPS Based on face value of Equity Share	2.00	2.00	10.00	2.00	10.00	2.00	2.00	2.00
NOTE:- Face value per share ₹ 2 Each with effect from 16.12.2022								

1.The above unaudited limited reviewed standalone and consolidated financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the meeting held on January 05, 2024

2. During FY 2022-23, in pursuance of Special Resolution passed on 3rd December 2022, the face value Equity Shares of the Company was Sub-divided from Rs. 10 to Rs. 2 per Share with effect from Record Date of 16th December, 2022. Upon issuance of new ISIN and execution of Corporate Action, 3,18,31,205 Sub-divided Equity shares of Rs. 2 each of the Company were

3. Consolidated Financial Statement for the quarter and nine month ended December 31, 2023, comprises of financial statement of the Company and Ssavai Abodes LLP, a LLP established in December 9, 2022, wherein the Company holds 95% Stake. The Financial Statment till the quarter ended June 30, 2023 were presented on Standalone basis as the LLP had not commenced business operations till June 2023.

4. These financial results are available on Company's website www.stcl.co.in and also on website of BSE Limited www.bseindia.com,where the Co. is listed.

For S&T Corporation Limited

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये मन इन्फ्राकन्स्ट्रक्शन लिमिटेडकरिता

कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

दुर्गेश एस. डिंगणकर

दिनांक : ०५.०१.२०२४

सदस्यत्व क्र.:एफ७००७

Ajay Savai Managing Director Date:05.01.2024

जाहीर सूचना: ओळखपत्र हरविले आहे

ठिकाणः मुंबई दिनांकः ०६.०१.२०२४

PICICI Bank टॉवर, चकली सर्कलजवळ, जुना पदरा रोड, बडोदा-३९००७. टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५१.

प्तर्वसामान्य जनतेच्या निदर्शनास आणन देण्यात येत आहे की**. आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**द्वारा वितरी श्री. जयकिशन सिंग व कुमारी काजल गायकवाड यांचे ओळखपत्र क्र.२३४५४९० व २३४७९५३ हे ऐरोली (नवी मुंबई) येथून हरवले आहे. जर कोणास सदर ओळखपत्र सापडल्यास त्यांना विनंती आहे की. त्यांनी सदर र) ठखपत्र च्यवस्थापक ऋण सेवा व च्यवस्थापन समुह, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्केलजवळ, जुना पदरा रोड, बडोदा−३९०००७ यांच्याकडे आणुन द्यावेत. म्हणून **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**च्या सर्व ग्राहकांना सुचित करण्यात येत आहे की, ओळखपत्र क्र.२३४५४९० व २३४७९५३ धारक अनिधकृत व्यक्तीकडे कोणत्याही रकमेचा व्यवहार करू नये.

पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर ओळखपत्र धारण करणाऱ्या कोणाही व्यक्तीकडे रकमेचा व्यवहार केल्यास तो त्यांनी स्वतःच्या मुल्य, जोखिम व परिणामावर करावा आणि आयसीआयसीआय बँक कोणत्याही यवहाराकरिता बंधनकारक/जबाबदार असणार नाही.

दिनांक: ०६.०१.२०२४ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

# मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

प्रोजेक्ट मास्टर इलेक्ट्रिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात)

(सीआयएन: यु॰४९९९एमएच२००९पीटीसी१९७१४७) नोंदणीकृत कार्यालय – १०५, हीरापन्ना इंडस्ट्रियल इस्टेट, आरे रोड, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०००६३ गालमत्ता अ, ब आणि ड : उपलब्ध नाही

**मालमत्ता क :** सर्व्हे ६८/२/पी, गाव करजगाम, दमण आणि दीव, सिल्वासा येथे असलेली जमीन (लॅंडमार्क : मे रेकफॅब इंडिया इंडस्टिजच्या शेजारी) कॉपॉरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे काही आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि** कोणत्याही आधाराशिवाय नाही या तत्वावर विक्री केली जाईल, संभाव्य बोलीदारांनी इरठे आणि बोली साद

रण्यापूर्वा संपूर्ण यांग्य पारश्रम करण अपाक्षत आहे.						
मालमत्तेचे तपशिल	आरक्षित किंमत (रू.लाखात)	इरठे (आरक्षित मूल्याच्या १०%) रक्कम रू.लाखात				
मालमत्ता सी (जमिन क्षेत्र : १२९०० चौ.मी.)	२७०.००	२७.००				

क्षेत्र भेटीची तारीख: १०.०१.२०२४ (विभाग २९ए घोषणा आणि संभाव्य बोलीदाराने गोपनीयतेचा उपक्रम सादर केल्यानंतर क्षेत्र भेट दिली जाईल) इरठे आणि बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: **१३.०१.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी १७:०० वाजता** 

इत्त आणि बाला सादर करण्याचा आतम ताराख: (२,०६,७०० राजा किया त्यापूर्वा २०:०० वाजता मालमन्ता सी करिता बोली वाढीचे मृत्य रु.२,००,०००/-(एकल बोलीदार असल्यास, बोली वाढीच पर्याय अनिवार्यणणे वापरावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत पैसे काढण्याची परवानगी दिली जाणार नाही) लिलावाची तारीख आणि वेळ: दि.१६.०१.२०२४ आणि वेळ १४:०० ते १६:०० वा.

ाराताचार्या तारा बाता बाता करा करा करा करा करा करा करा करा किया ताराताचारा वारा वा अदी डाउनलोड करा कृपया मालमत्तेच्या तपशीलाकरिता, प्रक्रिया मेमोर्रेडम आणि लिलावाच्या नियम व अदी डाउनलोड करा कृपया वेबसाइटला भेट चाः www.auctionfocus.in

ई-लिलाव समर्थनाकरिता, कृपया कु. प्राची त्रिवेदी यांच्याशी +९१-९०१६६४१८४८ ईमेलवर संपर्क साधा: support@auctionfocus.in

> परिसमाप जितेंदकमार आर. यादर पत्ताः ६३२-पी.जे. टॉवर, बीएसई, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

मोबाईल: +९१ ९६९९०२४००४/ ९८७०७४८७० ई-मेल आयडी: jitendra.yadav0712@gm.

अंधेरी न्यू कपासवाडी जुहू एकता सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित जुहू वर्सोवा लिंक रोड, न्यू डी. एन. नगर, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई -४०००५३ या संस्थेचे सभासद असलेल्या या संस्थेच्या इसारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदांचे निधन झा मृत्युची तारीख **सदनिका** व. मयत सभासदाचे नाव वारसाचे नांव श्री. सजनकुमार महावीरप्रसाद 0५.१०.२०१९ २२३ पत्नी श्रीमती प्रज्ञा सजनकुमार शर्मा

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलं / गलमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तातरीत करण्यासंबधी मयत सभासदांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार /हरकदार यांच्या कड्न मागणी /हरकत मागविण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांका पासून ७ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्याच्या वा हरकतीचया पुष्टयार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रच्या प्रती व अन्य परावे सादर करावेत. जर वर नमद केलेल्या मदतीत कोणाही व्यक्ती कड़न हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाही, तर मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलतील /मालमत्तेतील भाग व हितसवंध यांच्या हस्तातरणाबाबत संस्थेच्या उपनिधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपनिधीची एक प्रत मागणीदारस /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सकाळी. ११ ते १ पर्यंत नोटीस दिलेच्या तारखेपासून नोटीसची महुत सपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

ठिकाण - अंधेरी (पश्चिम) मुंबई -५३ अंधेरी न्यू कपासवाडी जुहू एकता सह. गृह. संस्था मर्यादित दिनांक - 0६ .0१ .२0२४ याच्यां करिता आणि वतीने - (सचिव

# जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. संजय नवनीतलाल शाह हे खालील अनुसुचीत नमुद केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहेत आणि त्यांनी सदर मालमत्ता श्री. जितेंद्र श्रीराम सुर्वे व श्रीमती जान्हवी जितेंद्र सुर्वे यांयाकडे विक्री करण्याचे मान्य केले आहे, यांच्या र्मिकाराची मी चौकशी करीत आहे

श्री. संजय नवनीतलाल शाह यांच्याकडून सदर मालमत्तेबाबतचे खालील दस्तावेज हरवले

१) श्री. पी. दोराईस्वामी यांच्या नावे विकासक/सोसायटीकडून दिलेले मुळ वाटपपत्र/

२) श्री. पी. दोराईस्वामी (हस्तांतरकर्ता) आणि श्रीमती कैलाशबाला भरत ओझा आणि श्री. भरत वानीशंकर ओझा (हस्तांतरीती) यांच्या दरम्यान दिनांक १७.०३.१९९४ रोजीचा मुळ विक्री करारनामा

श्री. संजय नवनीतलाल शाह हे याबाबत संबंधित पोलीस ठाणे येथे लापता तक्रार नोंद

जर कोणा व्यक्तीस खाली नमुद मालमत्तेबाबत विक्री, तारण, अधिभार, मालकीहक्क, बक्षीस, भाडेपदा वापर न्याम ताबा वारमाहक किंवा अन्य दतर प्रकारे कोणताही टावा अधिकार हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात पुष्ठठ्यर्थ करारनामा आणि/किंवा दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्ता यांचे कार्यालय अर्थात **ॲडव्होकेट** नेविल छेडा, द्वारा छेडा ॲण्ड असोसिएटस, दकान क्र.७ व ८, तळमजला, मध्र . पीएस ५५वा व ५६वा रस्ता. वीर सावरकर मैदानाजवळ. नाना पालक स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२ यांच्याकडे आजच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत कळवावे. अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप विचारात न घेता खाली . नमुद मालमत्तेची चौकशी केली जाईल आणि दावा असल्यास त्याग व स्थगित केले आहे असे समजले जाईल आणि त्याकरिता माझे अशील किंवा मी जबाबदार असणार नाही. कृपया नोंद असावी की, जाहीर सूचनेद्वारे दिलेले उत्तर/दावा विचारात घेतले जणार नाही. वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसूची

मालकीत्व आधारावरील निवासी जागा फ्लॅट क्र.९, क्षेत्रफळ ३६८.२३ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, १ला मजला, इमारत क.८-बी. श्री जवाहर को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणन जात सोसायटी. सोडावाला लेन, गोविंद नगर, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२, जमीन सीटीएस क्र.४६३ व ४६४, गाव बोरिवली, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर येथील जिमनीचे सर्व भाग किंवा खंड. तसेच श्री जवाहर को-ऑप.हौ.सो.लि., नोंदणी क्र.बीओएम/एचएसजी/७३४ दिनांक १३.०९.१९६४ यांच्याद्वारे वितरीत भागप्रमाणपत्र क्र.१३७ अंतर्गत नोंदीत अनुक्रमांक ६८१ ते ६८५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक रु.५०/- चे ५ (पाच) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स.

सही/- श्री. नेविल पी. छेडा ठिकाण: मंबर्ड वकील, उच्च न्यायालय दिनांक: ०६.०१.२०२४

परिशिष्ट-४ (नियम ८(१)) DCB BANK

#### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड

एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट<sup>े</sup>२००२ (५४/२००२) अंतर्गत **डीसीबी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सचनेत नमद रक्कम जमा करण्याकरिता कर्जदार (कर्जदार व सह-कर्जदार व जामिनदार) यांना मागर्ण सूचना वितरीत केली होती.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूट

केलेल्या नावापुढील मालमत्तेचा ताबा खाली नमुद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, (स्थावर मालमत्तेचे तपशिल) सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार

केलेला असल्यास त्यांनी **डीसीबी बँक लिमिटेड**कडे नमूद रक्कम जमा करावी.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

(%)	वास्तविक ताबा - ०३ जानेवारी, २०२४			
मागणी सूचना दिनांक	09.05.7073			
कर्जदार आणि	१) श्री. रितेश रमापती यादव			
सह-कर्जदाराचे नाव	२) श्रीमती बिंदा रमापती यादव			
कर्ज खाते क्र.	डीआरएचएलएएनई००५५६८७३			
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक ०९.०६.२०२३ रोजी थकबाकी देय रक्कम रु.२५,४१,८८४.०० (रुपये पंचवीस लाख एकेचाळीस हजार आठशे चौऱ्याऐंशी फक्त)			
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	पलॅट क्र.३०२, ३रा मजला, टाईप ए, बी विंग, दर्शन एन्क्लेव्ह इमारत, उमरोळी, तालुका व जिल्हा पालघर पश्चिम-४०१४०४ (सुरक्षित मालमत्ता).			
(5)	वास्तविक ताबा - ०४ जानेवारी, २०२४			
मागणी सूचना दिनांक	१८.0१.२0२३			
कर्जदार आणि	१) श्री. अरविंद पाटील			
सह-कर्जदाराचे नाव	२) श्रीमती दीपाली पाटील			
कर्ज खाते क्र.	डीआरएचएलएमयुसी००५४५१४५			
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १८.०१.२०२३ रोजी थकबाकी देय रक्कम रु.१७,७६,६०३.०० (रुपये सतरा लाख शहात्तर हजार सहाशे तीन फक्त)			
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.२५, ४था मजला, ए विंग, सिल्वर इस्टेट इमारत, सर्व्हें क्र.१०५, हिस्सा क्र.४/१, ढवाले गाव रोड, शिव मंदिराजवळ, नेरळ-			

ठिकाण: पालघर (पश्चिम) व वांगणी (पुर्व) डीसीबी बँक लिमिटेड सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली

बदलापूर रोड, गाव ढवाले, वांगणी (पुर्व), तालुका-अंबरनाथ, जि.

ठाणे-४२१५०३ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (स्रक्षित मालमत्ता)

Place: Mumbai. Date: 6th January, 2024.

Vitesh R. Bhoir (Advocate) Shop No. 10, Suraj Bali Niwas Station Road, Opp. Registration Office Goregaon (West), Mumbai - 400 104.